**Smlouva o dílo**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku *(dále jen „smlouva“)*

1. **Smluvní strany**

**Objednatel: město Otrokovice**

se sídlem: nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice

zastoupený: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

IČO: 002 84 301

DIČ: CZ00284301

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 0000122921/0100

zástupce ve věcech technických při realizaci díla: Ing. Bc. Barbora Fojtáchová, vedoucí odboru rozvoje města, MěÚ Otrokovice

tel.: +420 577 680 408

e-mail: fojtachova@muotrokovice.cz

zástupce ve věcech technických při realizaci díla: Ing. Daniela Hubáčková, městská zeleň, odbor rozvoje města, MěÚ Otrokovice

tel.: +420 577 680 414, mobil: +420 607 059 013

e-mail: hubackova@muotrokovice.cz

***(dále jen „objednatel“)***

*a*

**Zhotovitel: …………………..**

se sídlem: …………………..

zastoupený: …………………..

IČO: …………………..

DIČ: …………………..

bankovní spojení: …………………..

č. ú.: …………………..

tel.: …………………..

e-mail: …………………..

zástupce ve věcech technických při realizaci díla: …………………..

tel.: …………………..

e-mail: …………………..

***(dále jen „zhotovitel“)***

1. **Preambule** 
   1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem: „Sadové úpravy – lokalita Laziště a místní komunikace Čechova“ (dále také „veřejná zakázka“).
   2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 3 smlouvy a za podmínek sjednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. 5 této smlouvy.
   3. Realizace služeb, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vymezeny touto smlouvou, a dále položkovými rozpočty, které jsou přílohami č. 1 a 2.
2. **Dílo**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést sadové úpravy, zatravnění, výsadbu dřevin a následnou údržbu dřevin (dále také jen „výsadba“, „následná péče“ nebo „následná údržba“) v rámci akce „**Sadové úpravy – lokalita Laziště a místní komunikace Čechova**“ (dále jen „dílo“) dle projektových dokumentací:

* „ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENÍ LOKALITA LAZIŠTĚ, OTROKOVICE“, SO 701 - Sadové úpravy, mobiliář, zpracovatel: Ing. Jiří Červený, Budovatelská 4794, 760 05 Zlín, IČO: 10564365, datum: 06/2025
* „OTROKOVICE – REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE ČECHOVA“, SO - Sadové úpravy – náhradní výsadby v řešeném území, zpracovatel: Ing. Jiří Červený, Budovatelská 4794, 760 05 Zlín, IČO: 10564365, datum: 06/2020

Podrobně je obsah předmětu díla specifikován položkovými rozpočty předloženými objednateli zhotovitelem, které jsou jako přílohy č. 1 a 2 součástí této smlouvy.

* 1. Veškeré práce spojené s realizací sadových úprav budou prováděny podle norem vydaných Českým normalizačním institutem:

ČSN 83 9011 – Práce s půdou

ČSN 83 9021 – Rostliny a jejich výsadby

ČSN 83 9031 – Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041 – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu

ČSN 83 9051 - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase, a to osobně a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy jako odborně způsobilá osoba seznámil s předloženými položkovými rozpočty specifikovanými v odst. 3.1 této smlouvy, a že dílo lze podle těchto položkových rozpočtů provést tak, aby sloužilo svému účelu. Zhotovitel dále prohlašuje, že podrobně prostudoval soupis dodávek a služeb v položkovém rozpočtu a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
  3. Pokud budou během následné péče realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat druhu a kvalitě výpěstku dle dokumentace uvedené v čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy s tím, že dosazované dřeviny budou mít velikostní parametry odpovídající velikosti původně vysazených dřevin zapěstovaných na stanovišti od doby výsadby do doby, kdy dojde k náhradní dosadbě. Situační plán výsadeb a seznam rostlin, které jsou součástí dokumentace, jsou pro zhotovitele závazné. Jakékoliv odchylky musí být předem objednatelem konzultovány a schváleny.

1. **Čas a místo plnění**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a to:

* lokalita Laziště

**Předpokládané zahájení doby plnění: 10/2025**

**Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 4 týdnů od zahájení doby plnění**

Práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. 1 smlouvy o dílo. Výzva bude doručena nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

Zhotovitel je povinen převzít místo výsadby a zahájit provádění prací do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.

Práce zhotovitele na provádění díla budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí místa výsadby.

Dřívější plnění je možné.

* místní komunikace Čechova včetně cesty k elektrorozvodně

**Předpokládané zahájení doby plnění: 11/2025**

**Termín dokončení a předání díla:** **nejpozději do 5 týdnů od zahájení doby plnění**

Práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. 1 smlouvy o dílo. Výzva bude doručena nejpozději do **31.03.2026** pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

Zhotovitel je povinen převzít místo výsadby a zahájit provádění prací do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.

Práce zhotovitele na provádění díla budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí místa výsadby.

Dřívější plnění je možné.

* 1. Následná péče – údržba založených výsadeb a trávníku během záruční doby:
* **stromy - 36 měsíců od protokolárního předání díla**
* **trávník - po šesté provedené seči, pokud nebude dohodnuto jinak**

**Zhotovitel je povinen provést 1. seč v rámci položky založení trávníků a pak 5 následných sečí vždy, když tráva dosáhne výšky nad 10 cm**

* 1. Zhotovitel se zavazuje koordinovat zahájení, ukončení i průběh provádění díla v souladu s požadavky objednatele.
  2. Zhotovitel na požádání objednatele předloží písemnou zprávu s doporučením dalšího postupu při pěstování a údržbě zelených ploch. Zpráva bude obsahovat i odborný odhad ročních nákladů na údržbu trávníků a výsadeb.
  3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a protokolárním předáním a převzetím díla, resp. jeho poslední částí objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy.
  4. Místo realizace díla:
* lokalita Laziště: p.č. 2188/19, 2793/1, 2793/3, 4765 v k. ú. Otrokovice
* místní komunikace Čechova: p.č. 2348/12, 2348/2, 2344/2 a cesta k elektrorozvodně p. č. 3831 v k. ú. Otrokovice
  1. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle platných ČSN pro řádné provedení díla. Doba a důvody přerušení provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné ČSN zapsány v ten den, kdy dojde k přerušení provádění díla zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla, který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení díla se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění díla z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako nedůvodné ve smyslu tohoto odstavce, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu   
     § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne; v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  3. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

1. **Cena za dílo**
   1. Cena díla je stanovena dohodou stran na základě nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

**lokalita Laziště:**

Nabídková cena bez DPH ……………. Kč

DPH 21 % ……………. Kč

Nabídková cena celkem vč. DPH ……………. Kč

**místní komunikace Čechova** **včetně cesty k elektrorozvodně:**

Nabídková cena bez DPH ……………. Kč

DPH 21 % ……………. Kč

Nabídková cena celkem vč. DPH ……………. Kč

Celková nabídková cena bez DPH **…………….** **Kč**

DPH 21 % **…………… Kč**

Celková nabídková cena vč. DPH **………….…** **Kč**

(celková nabídková cena vč. DPH slovy:

………………………………………………………korunčekých)

* 1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.
  2. Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. DPH bude účtováno podle zákona platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
  3. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze, pokud v průběhu platnosti smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).

1. **Platební podmínky, fakturace**
   1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.
   2. Objednatel neposkytuje zálohu.
   3. Celková cena díla, včetně DPH, bude účtována měsíčně, vždy na základě příslušné faktury - daňového dokladu s přílohou, kterou budou tvořit soupisy skutečně provedených prací (též uvedeny jako „zjišťovací protokoly“) potvrzenými odpovědným zástupcem objednatele. Soupis provedených prací je povinen vyhotovit zhotovitel.
   4. Zhotovitel předloží nejpozději, do 15ti kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol, obsahující výčet veškerých, v příslušném měsíci, skutečně provedených prací na provedení díla, eventuálních víceprací a méněprací. Objednatel se zavazuje schválit zjišťovací protokol do 10 kalendářních dnů od jeho převzetí nebo si vyžádat ve stejné lhůtě doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu. Po doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu zhotovitelem začíná běžet nová 15 denní lhůta pro schválení zjišťovacího protokolu. Tento zjišťovací protokol je podkladem a přílohou k fakturaci.
   5. Úhrada bude prováděna na základě faktur - daňových dokladů vystavených zhotovitelem za kalendářní měsíc zpětně. Právo vystavit fakturu – daňový doklad vznikne zhotoviteli po schválení zjišťovacího protokolu objednatelem. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit ve dvou stejnopisech s platností originálu.
   6. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo je zhotovitel povinen vystavit samostatnou fakturu, doloženou objednatelem odsouhlaseným soupisem prací (změn).
   7. Splatnost faktury se sjednává na **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a v zákoně o účetnictví v platném znění.
   8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto článku bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a/nebo bude vystavena bez platného podkladu pro vystavení, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit nejpozději do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší lhůta splatnosti uvedená ve vrácené faktuře. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
2. **Provádění díla** 
   1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době a postupovat při realizaci díla s potřebnou odbornou péčí.
   2. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s platnými předpisy, pravidly a normami. Zhotovitel odpovídá za odbornost prováděných prací, která musí být v souladu s Českými technickými normami a souvisejícími právními předpisy.
   3. V průběhu výsadbových prací bude zhotovitel navrhované řešení a postup průběžně konzultovat s objednatelem.
   4. Vzniknou-li na straně zhotovitele změny vzešlé z plnění nebo jakosti díla, mající vliv na cenu díla či termín, budou konzultovány s objednatelem a mohou být realizovány až po uzavření dodatku ke smlouvě.
   5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškerá zařízení pro pracoviště, nezbytná pro provádění prací, včetně zajištění dodávek el. energie a vody.
   6. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde při plnění díla provozem zhotovitele.
   7. Zhotovitel bude dbát, aby jeho působením a jednáním nebyly negativně dotčeny zájmy objednatele.
   8. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku jako celek nepostoupí jinému zhotoviteli. Pro její realizaci však může využít poddodavatele, za jehož plnění zodpovídá v plném rozsahu.
3. **Předání díla, přejímací řízení a vlastnické právo**
   1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho předání a sepíší o tom zápis (předávací protokol). Objednatel předání a převzetí díla zahájí do tří pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
   2. Dílo bude předáno v následující podobě:
4. dodání a výsadba 92 kusů stromů dané velikosti a druhu
5. založení trávníku dle daných parametrů
   1. Součástí plnění zahrnutého v celkové ceně díla je i veškerý pomocný materiál k výsadbě a doprava. Dílo se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě a se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má dílo nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo.
   2. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla a nedodělkům vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami a nedodělky převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad a nedodělků díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a druhý objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
   3. Do doby protokolárního potvrzení o předání a převzetí díla nepřísluší zhotoviteli právo na vystavení konečného daňového dokladu dle čl. 5.1.
   4. Vlastníkem díla je objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí celého řádně provedeného díla objednatelem. Po převzetí díla objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
   5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.
6. **Sankce** 
   1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **0,3 % z celkové ceny díla** včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu objednateli uhradit.
   2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v dohodnutém termínu v záruční době je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **4 000** **Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu uhradit objednateli.
   3. Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
   4. Smluvní pokuty i úrok z prodlení jsou splatné do 21 dní ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany.
   5. Zaplacení smluvní pokuty je možno požadovat bez zřetele k tomu, zda porušením utvrzené povinnosti vznikla oprávněné straně škoda. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu případné vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se po zhotoviteli i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
   6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvních stran ani se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany, která má právo domáhat se náhrady případné škody v plné výši.
7. **Odpovědnost za vady, škodu a záruky**
   1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v době jeho odevzdání objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé následkem nesprávných postupů při dalším vývoji díla a za následky změn provedených v díle bez jeho souhlasu.
   2. Pro případ vady projektu dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění této vady.
   3. Zhotovitel se zavazuje prokázané vady předmětu díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 14 dnů. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
   4. Zhotovitel přebírá záruku za kvalitu výsadbového materiálu po dobu následné péče. Záruka začne běžet dnem protokolárního předání díla nebo jeho části objednateli. Pokud dojde k uhynutí vysazené dřeviny, způsobené vadou výsadbového materiálu, bude tato v nejbližším termínu zohledňujícím agrotechnické lhůty nahrazena novým taxonem stejného kultivaru.
   5. Dojde-li k uplatnění reklamace v záruční době, prodlužuje se sjednaná záruční doba za jakost díla o dobu ode dne doručení písemného oznámení reklamované vady do předání odstraněné vady díla objednateli.
   6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
   7. Pokud činností zhotovitele nebo porušením jeho povinností při plnění této smlouvy, nebo činností osob, které si zhotovitel pro plnění této smlouvy sjedná, dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit uvedením do předešlého stavu a není-li to možné tak ji finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
   8. Zhotovitel je povinen ke dni předání pozemků určených k osázení až po protokolární předání   
      a převzetí díla mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu z důvodu pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku **3 milióny Kč** a dále mít sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.
8. **Změny smlouvy, odstoupení od smlouvy**
   1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvanými dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, například v záznamu o průběhu prací, popřípadě protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
   2. Pokud nastanou u smluvní strany objektivní skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
   3. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou nebo stanoví-li tak zákon.
   4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
   5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li existenci důvodu pro odstoupení, je povinna to písemně oznámit odstupující smluvní straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
   6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:

* zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
* zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
* zhotovitel odveze veškerý svůj materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
* zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení",
* strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která oprávněně od smlouvy odstoupila, veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
  1. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od smlouvy, ať již jde o odstoupení objednatele či zhotovitele, a dále práva na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody platí i po odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do okamžiku odstoupení od smlouvy realizoval.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dvě (2) obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel.
   2. Zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla není oprávněn zastupovat objednatele při sjednávání a uzavírání smluv nebo jejich změn. Zástupce objednatele ve věch technických při realizaci díla – vedoucí odboru rozvoje města je oprávněn písemně pověřit jemu podřízeného zaměstnance města, aby plnil všechny nebo jen některé úkoly zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla; vůči zhotoviteli je písemné pověření účinné okamžikem jeho předložení.
   3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
   4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.
   5. V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy. Přílohou této smlouvy je nabídkový položkový rozpočet.
   6. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost celé smlouvy, ale pouze tohoto konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
   7. V pochybnostech se má za to, že jakýkoliv písemný dokument podle této smlouvy byl doručen příslušné smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na adresu jejího sídla uvedenou v této smlouvě.
   8. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně originálů účetních dokladů.
   9. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
   10. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm. Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně informovat o nabytí účinnosti této smlouvy.
   11. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ usnesením č. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Přílohy:**

1. lokalita Laziště - nabídkový položkový rozpočet
2. místní komunikace Čechova včetně cesty k elektrorozvodně - nabídkový položkový rozpočet

V Otrokovicích dne V ………………… dne……..

za objednatele: za zhotovitele:

…………………………. ……………………………….

Bc. Hana Večerková, DiS. ……………..

starostka města